

LÖWENHOF

WILLKOMEN IN HOCHNEUKIRCH,
WILLKOMEN IN IHREM NEUEN ZUHAUSE.

EIN EXKLUSIVOBJEKT VON JAKOB DURST

www.loewenhof-juechen.de



LÖWENHOF

2

EIN EXKLUSIVOBJEKT VON JAKOB DURST



Der Löwenhof

Der Löwe steht für Stärke und Anmut, ziert seit jeher das Jüchener Wappen. So wie der Löwe selbst strahlt auch der „Löwenhof“ in seinem neu-klassizistischen Baustil Anmut und Souveränität aus. Eine Harmonie zwischen Klassik und Moderne, die Ruhe der Natur und die Kraft der Zentralität – all das erwartet Sie in Ihrem neuen Zuhause „Löwenhof“.

Auch die zwei unterschiedlichen Haustypen, welche den „Löwenhof“ bilden, verdanken ihre Namen dem Jüchener Wappen. Zu sehen sind ein Stern und ein Mond, auch benannt als STELLA und LUNA.



Mönchengladbach | ca. 15 Minuten

Die mit über 270.000 Einwohnern große Stadt erfüllt alle Anforderungen an eine lebhafte Großstadt mit einem spürbaren Puls. Das neue, im Umkreis bekannte, Einkaufszentrum „Minto“ lädt Groß und Klein zum Bummeln und Shoppen ein.



Neuss | ca. 20 Minuten

Eine der ältesten Städte Deutschlands bietet Ihnen sowohl die Tradition einer über 2000-jährigen Historie als auch die modernen Aspekte einer gesunden Infrastruktur und besticht als starker Wirtschaftsstandort.



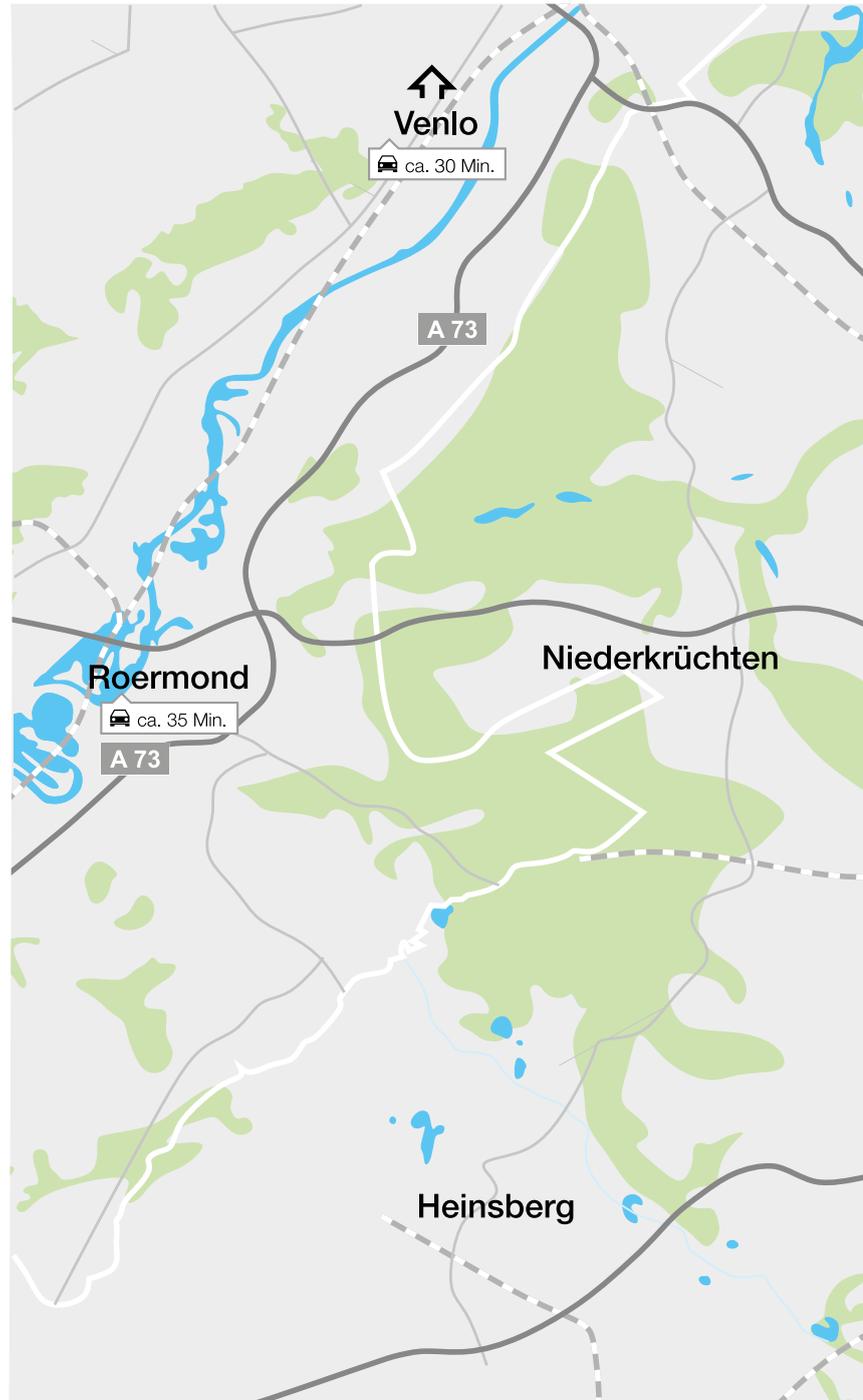
Venlo | ca. 30 Minuten



Roermond | ca. 35 Minuten



Aachen | ca. 35 Minuten





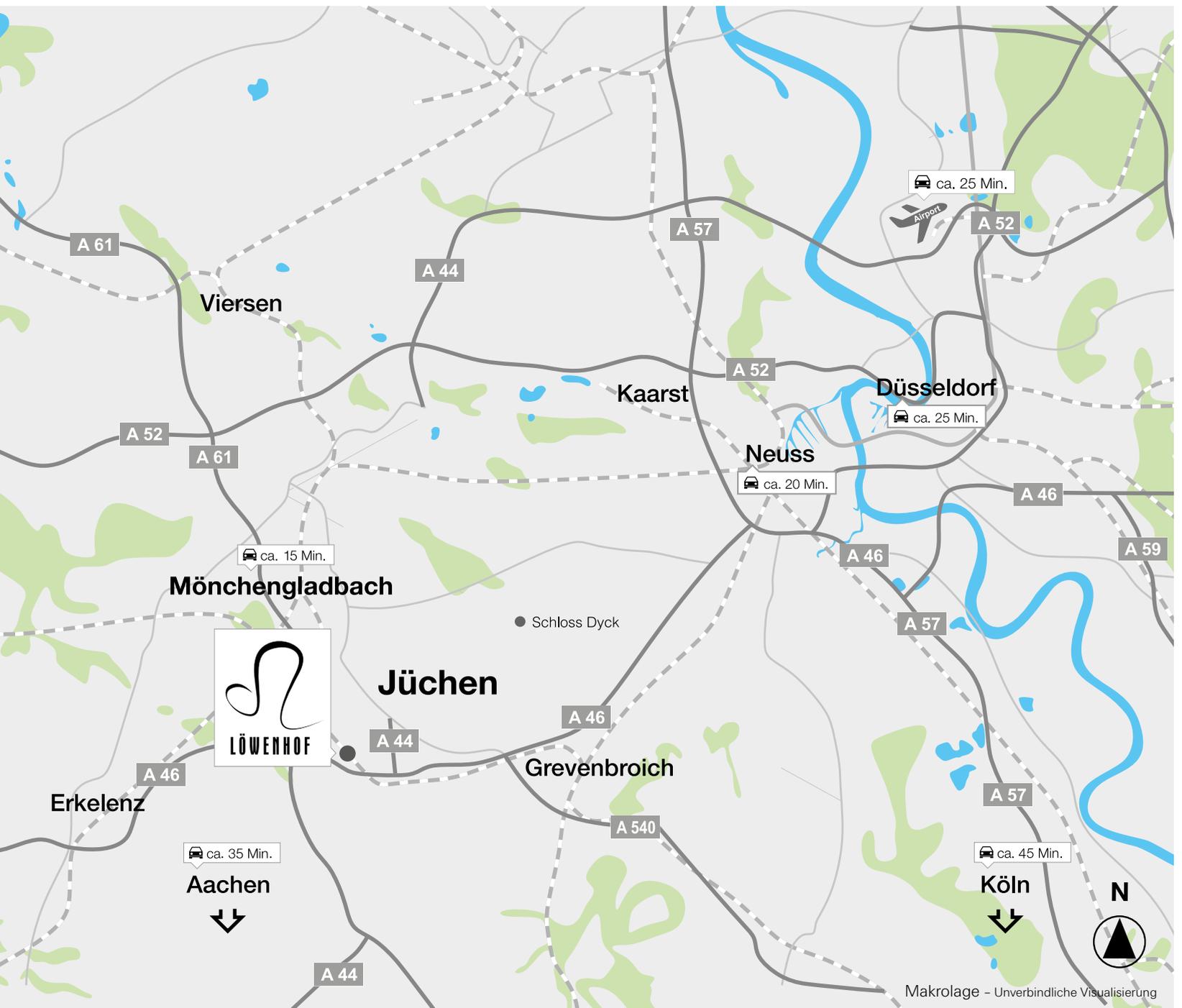
Düsseldorf | ca. 25 Minuten

Als eine der modernsten und lebenswertesten Städte der Welt ist Düsseldorf die Trendsetter-Metropole am Niederrhein. Mit einem der größten Flughäfen und einer hervorragenden Verkehrsanbindung gilt die Landeshauptstadt NRW als international attraktiver Wirtschaftsstandort.



Köln | ca. 45 Minuten

Köln besitzt als Wirtschafts- und vor allem Kulturmetropole internationale Bedeutung und ist die viertgrößte Stadt Deutschlands. Die Stadt verfügt über eine hervorragend ausgeprägte Infrastruktur und auch der Kölner Flughafen oder einer der vier Binnenhäfen gelten als zentraler Anschlusspunkt für die Wirtschaft.



Jüchen-Hochneukirch: Ländliche Weiten im zentralen Rheinland

Malerisch gelegen, bietet die wunderschöne Stadt Jüchen, geprägt durch ihre historischen Bauwerke und Gutshöfe, endlose Eindrücke der ländlichen Vollkommenheit. Hier treffen Weizenfelder, Reiterhöfe und Neubausiedlungen harmonisch aufeinander. Ein Fleckchen Erde, das Vorteile schafft.

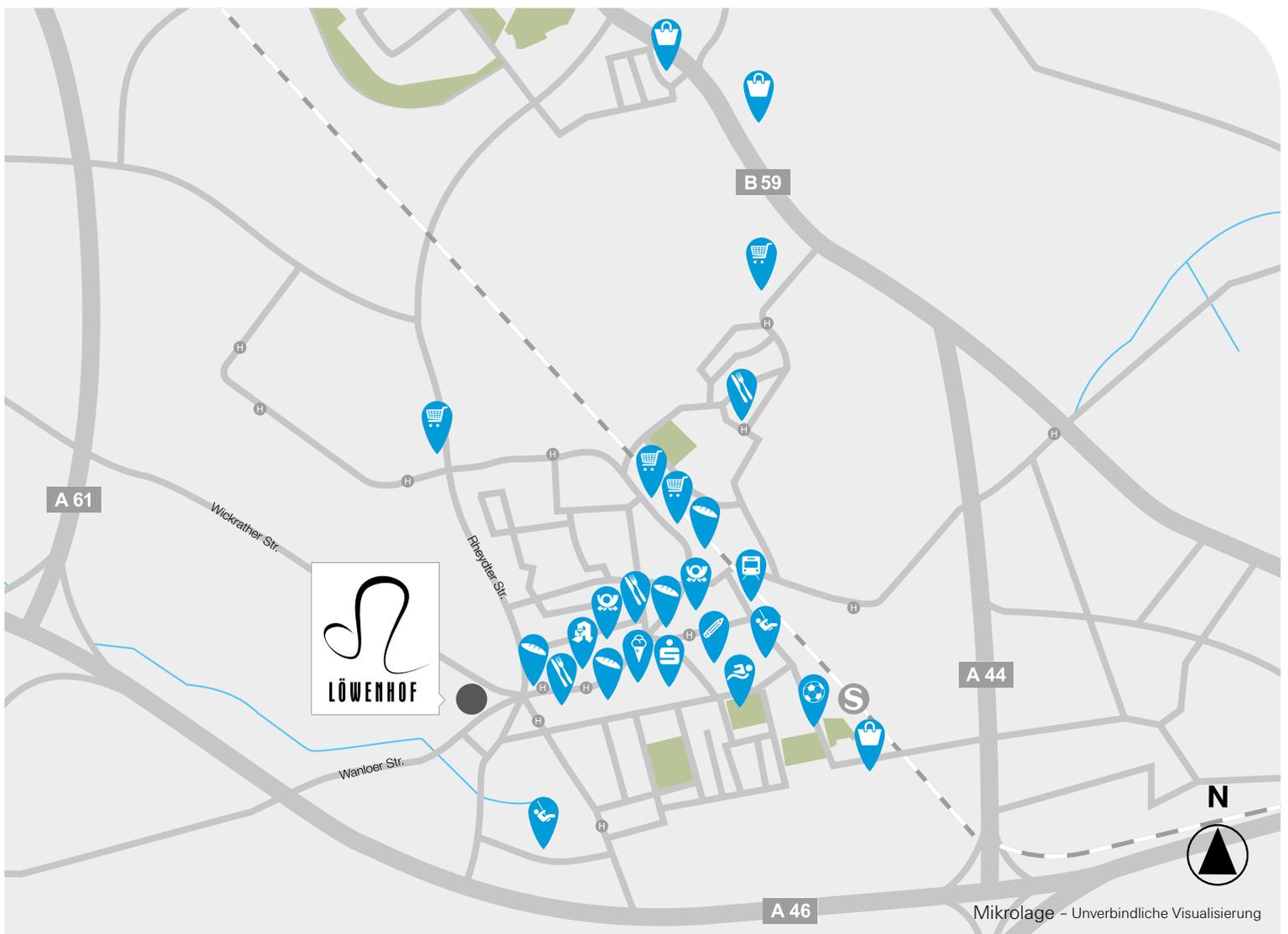
Umgeben von zahlreichen Flüssen, wie der Niers, und unzähligen Feldern bietet dieser idyllische Ort naturnahe Erholung und viele Freizeitmöglichkeiten, ohne die Ortsgrenzen verlassen zu müssen. Ob der Aufenthalt in einer der vielen Parkanlagen, bummeln auf der Hochstraße, essen in den örtlichen Lokalen oder sportliche Selbstentfaltung in den örtlichen Vereinen aller Art. Alles ist möglich.



Hier treffen Sie auf Gleichgesinnte

Lassen Sie sich von der rheinischen Lebenslust und offenen Freundlichkeit der Hochneukirchener mitreißen und machen Sie den Ort Ihrer Traumvorstellung zu Ihrem neuen Zuhause. In den ländlichen Weiten inmitten von lebhaften Bauernhöfen, goldenen Weizenfeldern und historischen Dörfern haben Sie die Brücke zwischen praktischer Funktionalität und paradiesischem Familienleben schlussendlich gefunden.

Jüchen im Überblick	
Einwohner	ca. 43.216
Bevölkerungsdichte	1.156 Einwohner je km ²
Fläche	37,39 km ²
Verkehrsanbindung	A44, A46, A61
Schulen	< 15



- | | |
|---|--|
|  Apotheke |  Post |
|  Bäcker |  Bahnstrecke |
|  Kindergarten / Kita |  Schule |
|  Supermarkt |  Schwimmbad |
|  Restaurant |  Bank |
|  Eisdiele |  Bushaltestelle |
|  Shoppen |  Bahnhof |

Der ideale Lebensraum

Hochneukirch ist für jede Familie ein glücklicher und lebenswerter Rückzugsort, der aus Alltag Abenteuer schafft. Die vielen Kinder des Ortes genießen Spielplätze, Schwimmbäder, Fußballplätze, Radwege, Gärten und Parks, aber auch für hervorragende Infrastruktur ist gesorgt.

So befinden sich im Umkreis gleich mehrere Kindertagesstätten sowie einige Schulen, darunter das weit bekannte Gymnasium Jüchen, die Gesamtschule Jüchen sowie die diversen Grundschulen der Stadt.

Für Pendler ist dieser Standort immer die richtige Wahl. Die Bus- und Zuganbindungen in die Richtungen Düsseldorf, Köln, Mönchengladbach, Neuss, Grevenbroich, Korschenbroich und Dortmund sind der zentralen Lage Hochneukirchs zu verdanken. Mit dem Auto haben Sie eine direkte und bequeme Anbindung in die Richtungen Mönchengladbach, Venlo, Düsseldorf, Aachen und Koblenz.

Um Ihren Einkauf seien Sie ebenfalls unbesorgt. Neben den verschiedenen Bäckereien und Metzgereien verfügt Hochneukirch weiterhin über einen Getränkemarkt, einen Drogeriemarkt, ein Kiosk, ein Eiscafé und drei Supermärkte inmitten des Ortes.



Lageplan Löwenhof – Unverbindliche Visualisierung

Typ LUNA Wanloer Straße

Haus	Grundstücksgröße	Wohnfläche
1	ca. 324 m ²	ca. 135,78 m ²
2	ca. 183 m ²	ca. 134,18 m ²
3	ca. 180 m ²	ca. 131,02 m ²
4	ca. 179 m ²	ca. 134,30 m ²
5	ca. 179 m ²	ca. 135,18 m ²
6	ca. 178 m ²	ca. 130,14 m ²
7	ca. 179 m ²	ca. 135,06 m ²
8	ca. 396 m ²	ca. 134,90 m ²

Typ STELLA Kanalstraße

Haus	Grundstücksgröße	Wohnfläche
9	ca. 389 m ²	ca. 140,29 m ²
10	ca. 323 m ²	ca. 140,65 m ²
11	ca. 322 m ²	ca. 140,29 m ²
12	ca. 322 m ²	ca. 140,65 m ²
13	ca. 322 m ²	ca. 140,29 m ²
14	ca. 210 m ²	ca. 140,29 m ²
15	ca. 358 m ²	ca. 140,65 m ²



STELLA Kanalstraße

In einem ruhigen Wohnquartier an der Kanalstraße entsteht dieses von uns neu entwickelte Häuserensemble, bestehend aus vier Doppelhaushälften und drei Reihenhäusern des gleichen Haustyps. Der Charakter dieses Vorhabens ist geprägt durch die Elegance einer klassizistischen Architektur.

Straßenansicht STELLA - Unverbindliche Visualisierung



LUNA Wanloer Straße

An der Wanloer Straße, entstehen acht moderne Reihenhäuser in klassizistischer Architektur. Dieses Häuserensemble integriert sich harmonisch in die Umgebung des idyllischen Wohngebiets.

Straßenansicht LUNA - Unverbindliche Visualisierung



Energie – Komfort – Qualität



KfW-Effizienzhaus 55 Standard (EnEV 2016)

Sie sparen erheblich an Energiekosten und profitieren von Fördergeldern.



Heizung mit Erdwärmepumpe und Warmwasserspeicher

Sie senken die Kosten für Ihr Heizsystem und tun der Umwelt etwas Gutes.



Dreifach verglaste Fenster

mit attraktiv gestalteter Wärmedämmfassade. Die Wärme bleibt, wo sie hingehört: in Ihren vier Wänden.



Behagliche Fußbodenheizung

Sie haben keine platzeinnehmenden Heizkörper und verteilen die wohlige Wärme auf den gesamten Raum.



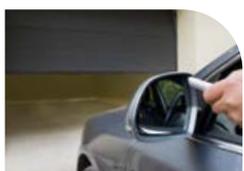
Elektrische Rollläden an allen Fenstern

Per Knopfdruck: leise Bedienung ohne lästiges Aufrollen.



Multimedia-Verkabelung

Ausreichende Datensteckdosen in allen Wohn- und Schlafräumen für maximalen Online-Komfort.



Private Garage

mit bequemem und direktem Zugang zum Garten als Sonderwunsch möglich.* Weitere Garagen sind käuflich erwerbbar.



Exklusive Badausstattung

Exklusives Design trifft maximale Funktionalität. Denn das Bad ist zum Verwöhnen da.

* Haus 1, 8, 9 - 13 und 14



STELLA Badezimmer - Unverbindliche Visualisierung, Sonderwünsche enthalten

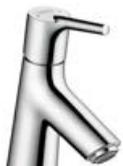
Design trifft Wohlgefühlcharakter

Die bodengleich geflieste Dusche mit Glasabtrennung wirkt als zusätzlicher Raum innerhalb Ihres Bades und bietet viel Platz. Maximalen Komfort bieten die gradlinigen und formschönen Armaturen. Die geräumige und moderne Badewanne lädt zum Entspannen und Abschalten ein. Alle verwendeten Produkte sind hochwertige Lösungen aus den Häusern namhafter Hersteller. Denn wir wissen: Ein schönes Bad ist die Grundlage Ihrer Verwöhnung.



Waschtisch

Extra von Ideal Standard, 2 Armaturen und Push-Open Ablaufgarnitur von Hansgrohe



Waschtischarmaturen

Talis S von Hansgrohe, chrom



Duscharmatur

Croma 220 Air 1jet Showerpipe von Hansgrohe



Wand-Tiefspül-WC

Connect von Ideal Standard inkl. WC-Sitz



Ares E Badheizkörper

von Bemm, rein elektrisch



Kaldewei Saniform Plus

Star Rechteck-Badewanne ca. 180x80 cm



LUNA Wohnzimmer – Unverbindliche Visualisierung, Sonderwünsche enthalten

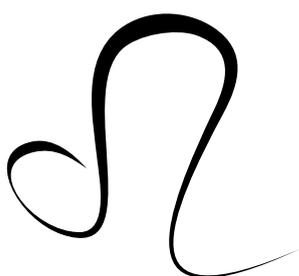
Daten und Fakten – beide Haustypen

Wie Sie Ihr neues Zuhause einrichten, das bleibt natürlich Ihnen überlassen. Wir sind dafür da, damit Ihr Geschmack den würdigen Rahmen erhält. So spiegeln sich die puristischen, hochwertigen Fassaden und die gradlinige Architektur auch im Innenraum durch qualitative Perfektion und Ausstattung wieder.

Die großen Fenster sorgen mit der Dreifachverglasung nicht nur für effizientes Heizen in Ihren vier Wänden, sondern auch für lichtdurchflutete Räume. Zusätzlich werden die großzügigen Zimmer mit elektronischen Rollläden ausgestattet, um Ihnen ein rundum komfortables Wohnen zu ermöglichen.

In den Monaten, in denen die Sonne nicht so kräftig grüßt, bietet Ihnen die behagliche Fußbodenheizung in allen Wohnräumen ein ganz besonderes Wohlfühlklima.

- 4 - 6 Räume mit bis zu 140,65 m² Wohnfläche
- Solide Massivbauweise mit moderner Architektur, hochwertigem Putz
- KfW-Effizienzhaus 55 Standard (EnEV 2016)
- Ökologische und effiziente Erdwärmepumpenheizung mit Solebohrung und Warmwasserspeicher
- Behagliche Fußbodenheizung
- Kamin als Sonderwunsch möglich
- Attraktive Wärmedämmfassade mit dreifach verglasten Kunststofffenstern führender Markenhersteller
- Elektrische Rollläden an allen Fenstern der Wohnräume
- Zukunftssichere Multimedia-Verkabelung mit CAT 7, Smarthome als Sonderwunsch möglich
- Exklusive Badausstattung namhafter Hersteller wie z. B. Waschtischarmaturen von Hansgrohe und Keramik-Objekten des Fabrikats Ideal Standard, Serie Connect Cube und Strada sowie Duschtrennungen von Sprinz
- Bodengleich geflieste Duschen mit Glasabtrennung und Ablaufrinne
- Hochwertige Fliesen im Format 60 x 30 cm in Küche, Diele, Bad und WC
- Barrierearmer Ausgang zu den Terrassen
- Private Garage bei den Häusern 1, 2, 7 - 15
- Privater Stellplatz bei den Häusern 3 - 6



LÖWENHOF

Ausstattungs Pakete

Wir wissen, wie wichtig ein individuell eingerichtetes Zuhause ist. Aus diesem Grund stehen Ihnen vielfache Individualisierungen in Form unserer hochwertigen Sonderausstattungs Pakete zur Verfügung. Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, Ihre Wünsche für Ihr neues Zuhause zu erfüllen. Schließlich ist Zuhause da, wo man sich wohl fühlt.

Wählen Sie eine beliebige Kombination aus unseren Paketen aus. Selbstverständlich können die Pakete auch separat erworben werden bzw. mit anderen Sonderwünschen oder Elementen aus Paketen ergänzt und ausgetauscht werden.



Ausstattungs paket

Mit der richtigen Ausstattung fühlt man sich gleich doppelt so wohl. Kombinieren Sie verschiedene Boden-, Decken- und Wandbeläge um Ihr neues Zuhause einzigartig zu machen. Mit Optionen wie Landhausdielenparkett oder Vliestapete als Decken- und Wandbelag, haben Sie das Vergnügen der Wahl.



Wellness paket

Abgerundet wird das ganzheitliche Wohlfühlen durch unsere exklusiven Wellnessoptionen. Mit Produkten von führenden Markenherstellern können Sie Ihr Bad zum Star des Hauses machen. Ob hochwertige Bettelux Badewannen, Dornbracht Waschtischarmaturen, Catalano Waschbecken oder Hansgrohe Garnituren, wir verbauen für Sie nur die besten Materialien. Den Höhepunkt der Entspannung erreichen Sie mit unserer Varioline Sauna aus Polarfichte im Dachgeschoss. So lässt es sich richtig gut leben.

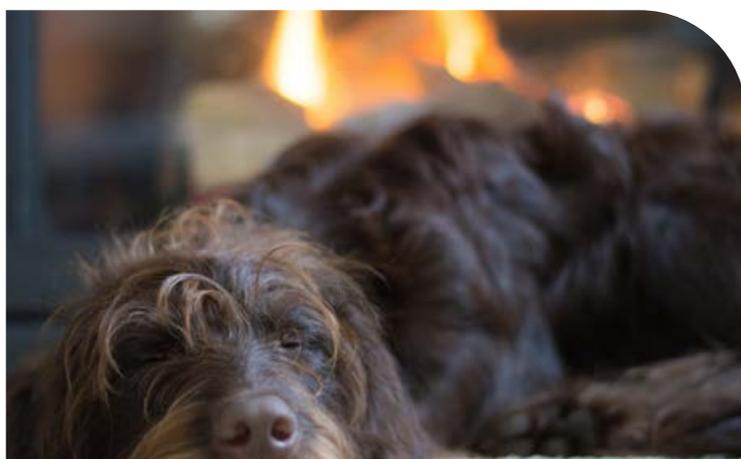
Smarthome

Seien Sie bereits heute mit unserer Smarthomeanbindung in der Zukunft. Ob per Schalter oder per App vom Smartphone – Sie steuern sowohl die Jalousien, das Licht als auch die Raumtemperatur (Raumthermostate).



Sicherheits paket

So richtig wohl fühlt man sich vor allem, wenn man sicher ist. Unser Sicherheitspaket ist der ideale Wächter für Ihr Zuhause. Einen sicheren Blick auf Besucher erlaubt die Videoanlage mit Außenstation und Touch Panel, vernetzt mit Ihrem Smarthome. Fenster- und Türkontakte sowie Bewegungsmelder vernetzt mit der Alarmanlage geben Ihnen die volle Kontrolle über Ihr neues Eigenheim.



Kamin- und Entspannungs paket

Als wahrer Wohlfühl-Hingucker ist ein Kamin im Zentrum Ihres Hauses, vor allem zur kalten Jahreszeit, die Rückzugsoase für Entspannung und Geselligkeit. Das spezielle Highlight kann wahlweise durch, in die Wohndecke eingelassene, Lichtspots hervorgehoben werden und glänzt somit als das Herzstück Ihres neuen Zuhauses.



STELLA Gartenansicht - Unverbindliche Visualisierung

STELLA

In ruhiger Lage, mitten im Grünzug, werden sieben stilvolle Einfamilienhäuser vom gleichen Haustyp errichtet. Speziell die große Gartenfläche mit südlicher Ausrichtung, lädt zum Verweilen auf Ihrem eigenen Grundstück ein.

Die großen Fenster durchfluten den Innenraum mit viel Tageslicht und verstärken den ohnehin freundlichen sowie einladenden Eindruck. Die klassizistischen Elemente der Architektur kommunizieren den eleganten Stil der Wohnbereiche nach außen. Dank der einheitlichen Bauweise wird ein gleichmäßiges und harmonisches Gesamtbild vermittelt.

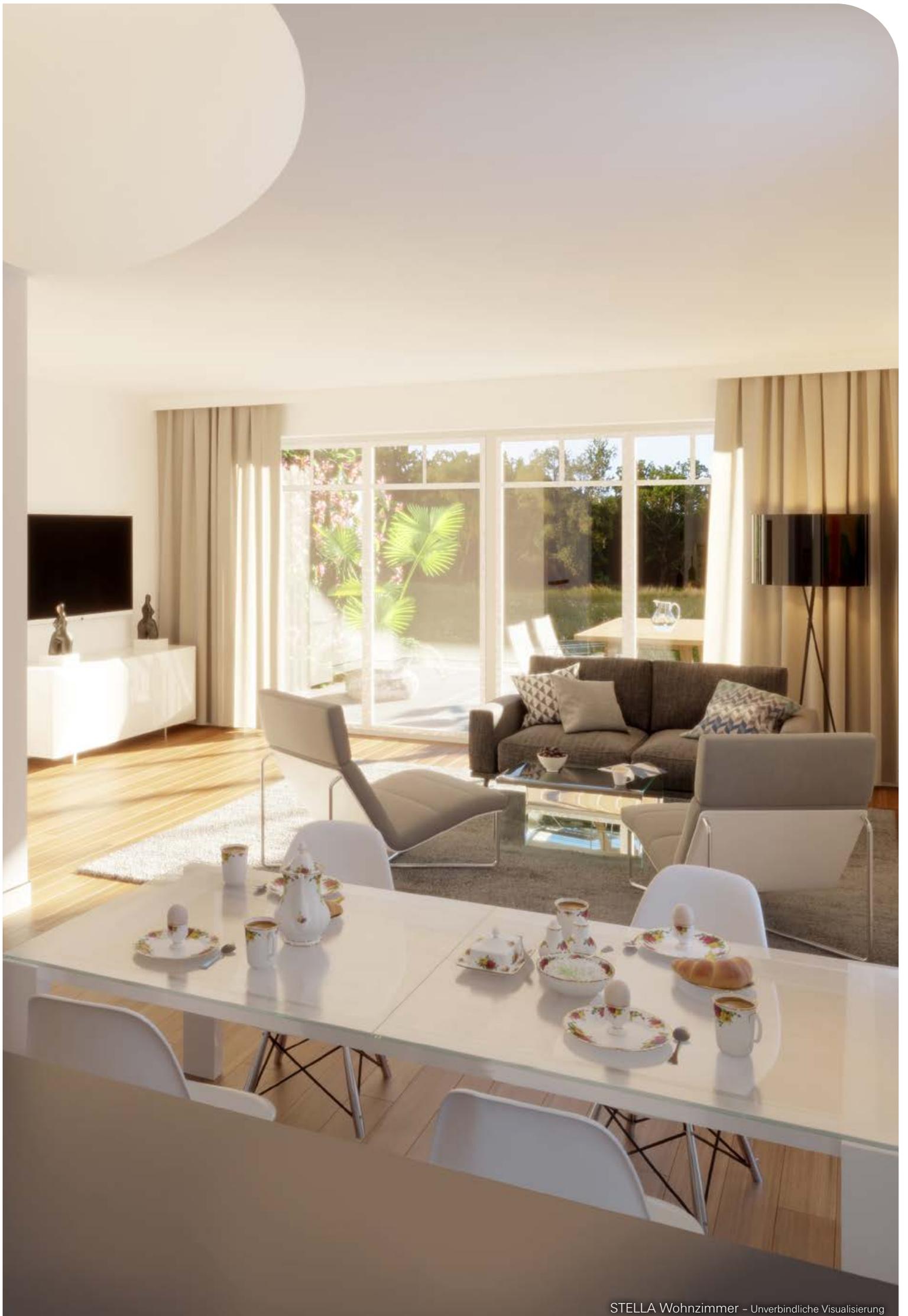
Machen Sie aus dem erworbenen Haus Ihr persönliches Zuhause mit 4 - 5 Zimmern und einer glanzvollen Wohnfläche von bis zu 140,65 m². Eine Vielzahl von Leistungen runden das Angebot ab, wie zum Beispiel die bodentiefen Fenster, 3-fach verglaste Kunststofffenster, elektrische Rollläden an allen Fenstern, die bodengleich geflieste Dusche mit Glasabtrennung, exklusive Gestaltung der Badezimmer und der Komfort einer großflächigen Fußbodenheizung im gesamten Haus.

Die klassizistischen, hochwertigen Einfamilienhäuser bieten optimale Grundrisse für Familien oder Paare – Sie haben die Wahl.



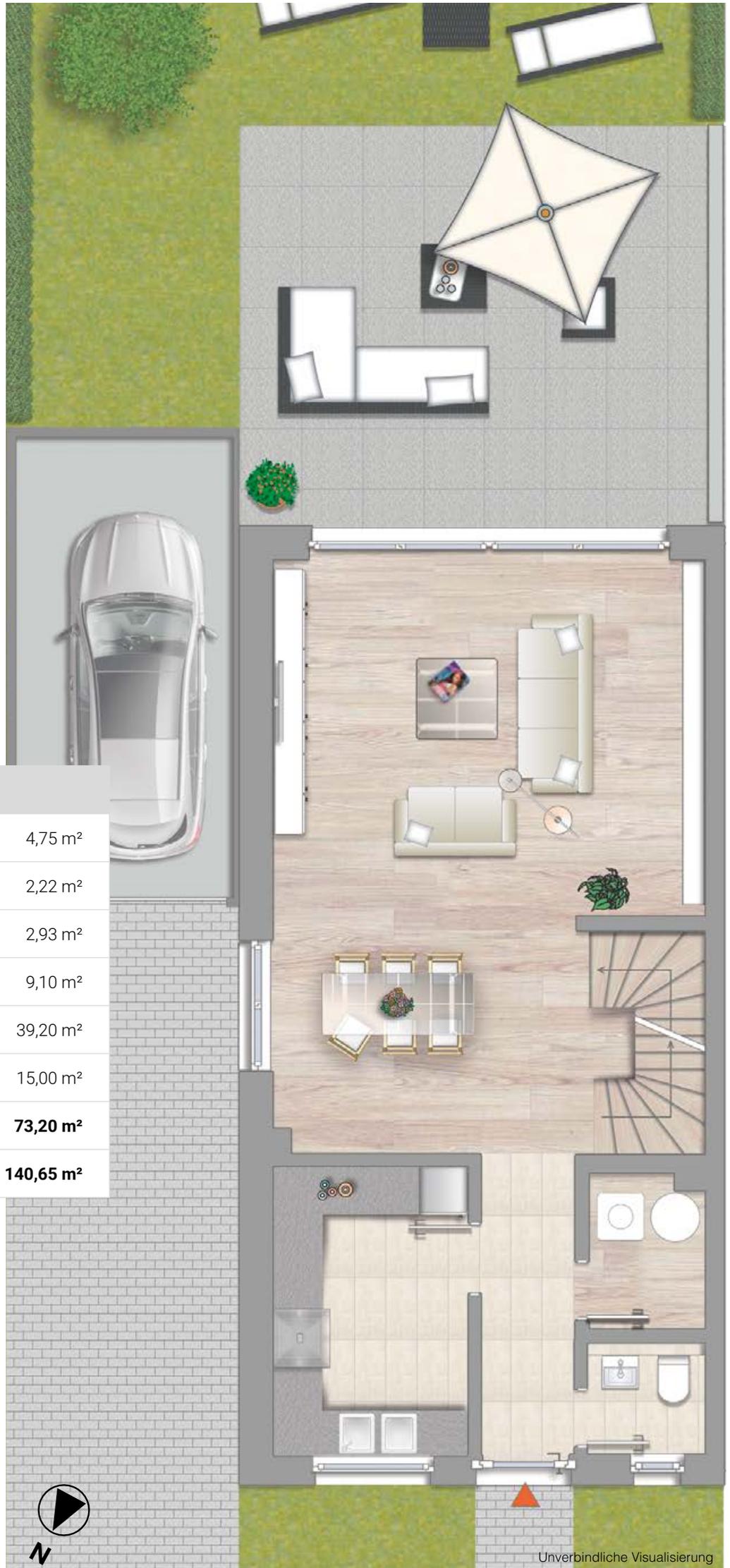
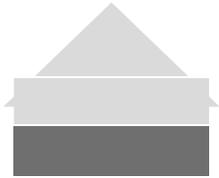
Lageplan - Unverbindliche Visualisierung

STELLA	
Anzahl Zimmer	4 - 5 Zimmer
Anzahl Bäder (inkl. WC)	2
Stellplatz	1 Stellplatz am Objekt (Häuser 9 - 13)
Terrasse	ca. 30,00 m ² effektive Fläche, Süd-Ost-Ausrichtung
Garage	6 m Einzelgarage





STELLA



Erdgeschoss Variante A

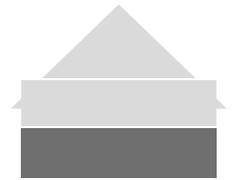
Diele	ca.	4,75 m ²
WC	ca.	2,22 m ²
Technik	ca.	2,93 m ²
Küche	ca.	9,10 m ²
Wohnen / Essen	ca.	39,20 m ²
Terrasse (50 %)	ca.	15,00 m ²
Wohnfläche EG	ca.	73,20 m²
Wohnfläche Gesamt	ca.	140,65 m²

Beispiel Haus 12, andere Häuser mit kleinen Abweichungen





STELLA



Erdgeschoss Variante B

Diele	ca.	4,63 m ²
WC	ca.	2,22 m ²
Technik	ca.	2,93 m ²
Küche	ca.	9,32 m ²
Wohnen / Essen	ca.	39,19 m ²
Terrasse (50%)	ca.	15,00 m ²
Wohnfläche EG	ca.	73,29 m²
Wohnfläche Gesamt	ca.	140,29 m²

Beispiel Haus 11, andere Häuser
mit kleinen Abweichungen



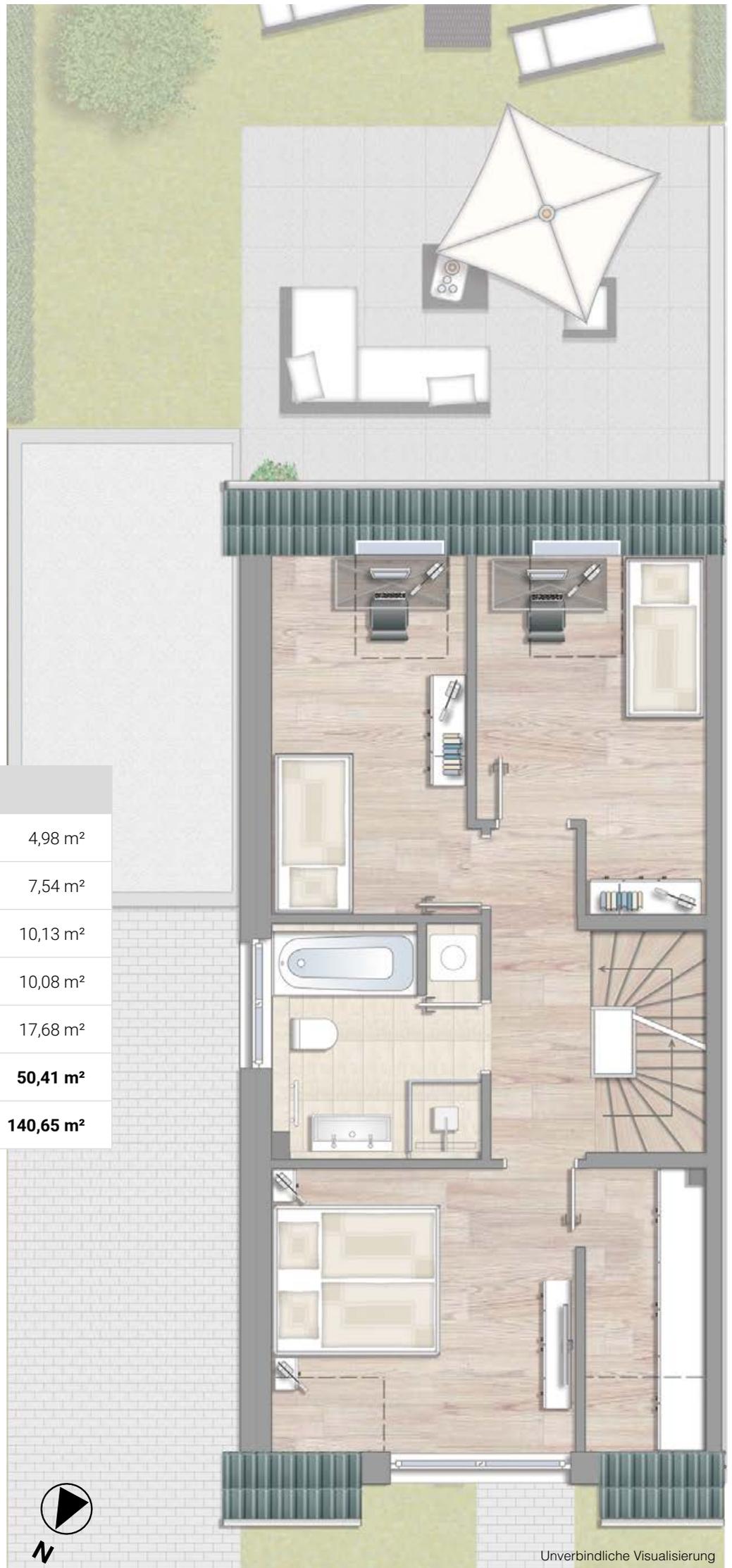


STELLA



Obergeschoss Variante A		
Flur	ca.	4,98 m ²
Bad	ca.	7,54 m ²
Kind 1	ca.	10,13 m ²
Kind 2	ca.	10,08 m ²
Eltern	ca.	17,68 m ²
Wohnfläche OG	ca.	50,41 m²
Wohnfläche Gesamt	ca.	140,65 m²

Beispiel Haus 12, andere Häuser mit kleinen Abweichungen



Unverbindliche Visualisierung



STELLA



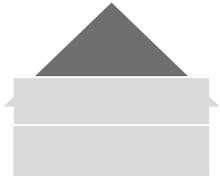
Obergeschoss Variante B

Flur	ca.	3,70 m ²
Bad	ca.	7,54 m ²
Kind 1	ca.	17,89 m ²
Eltern	ca.	22,04 m ²
Wohnfläche OG	ca.	51,17 m²
Wohnfläche Gesamt	ca.	140,29 m²

Beispiel Haus 11, andere Häuser
mit kleinen Abweichungen

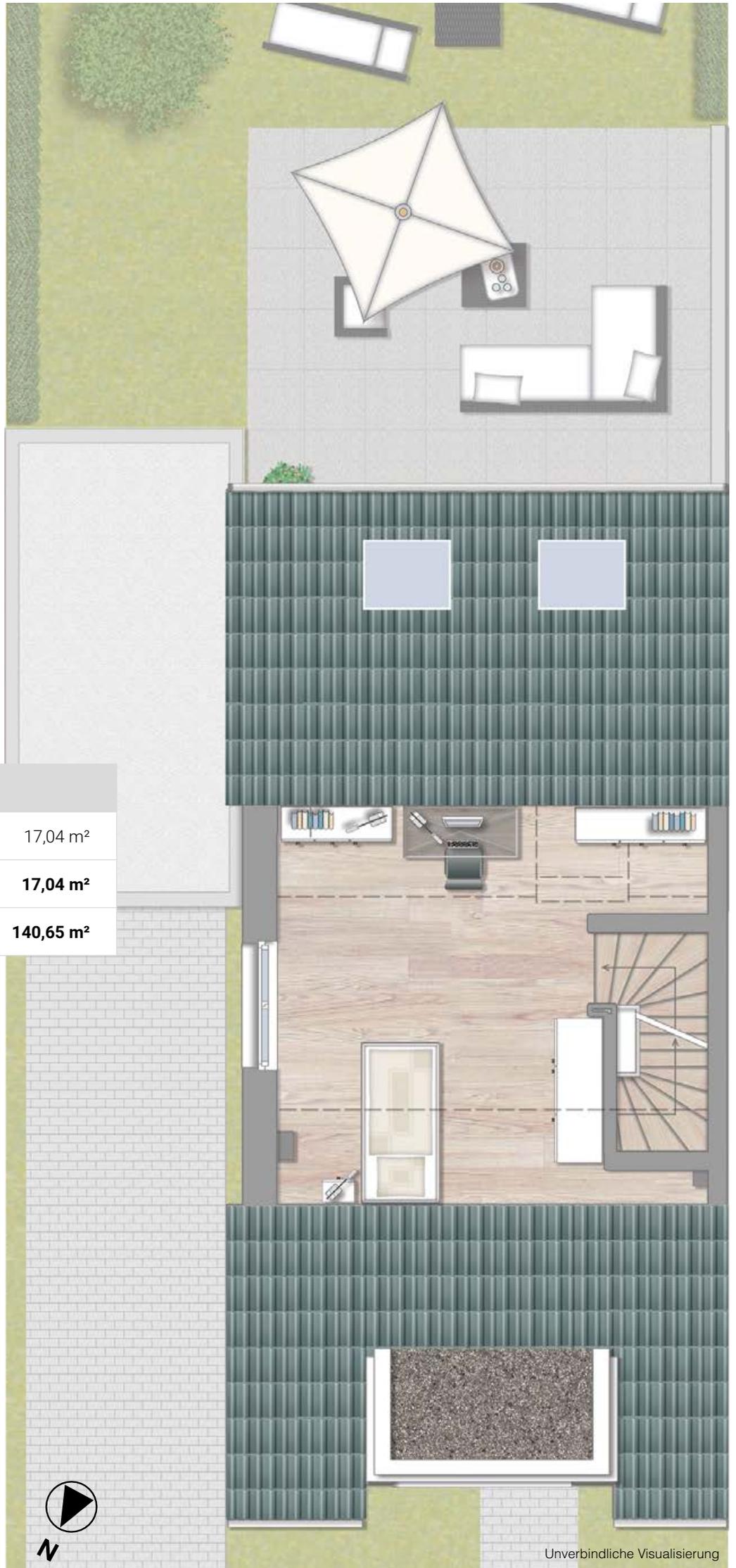


STELLA



Dachgeschoss Variante B	
Kind 2	ca. 17,04 m ²
Wohnfläche DG	ca. 17,04 m²
Wohnfläche Gesamt	ca. 140,65 m²

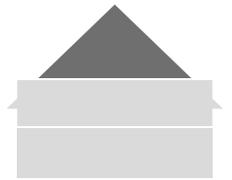
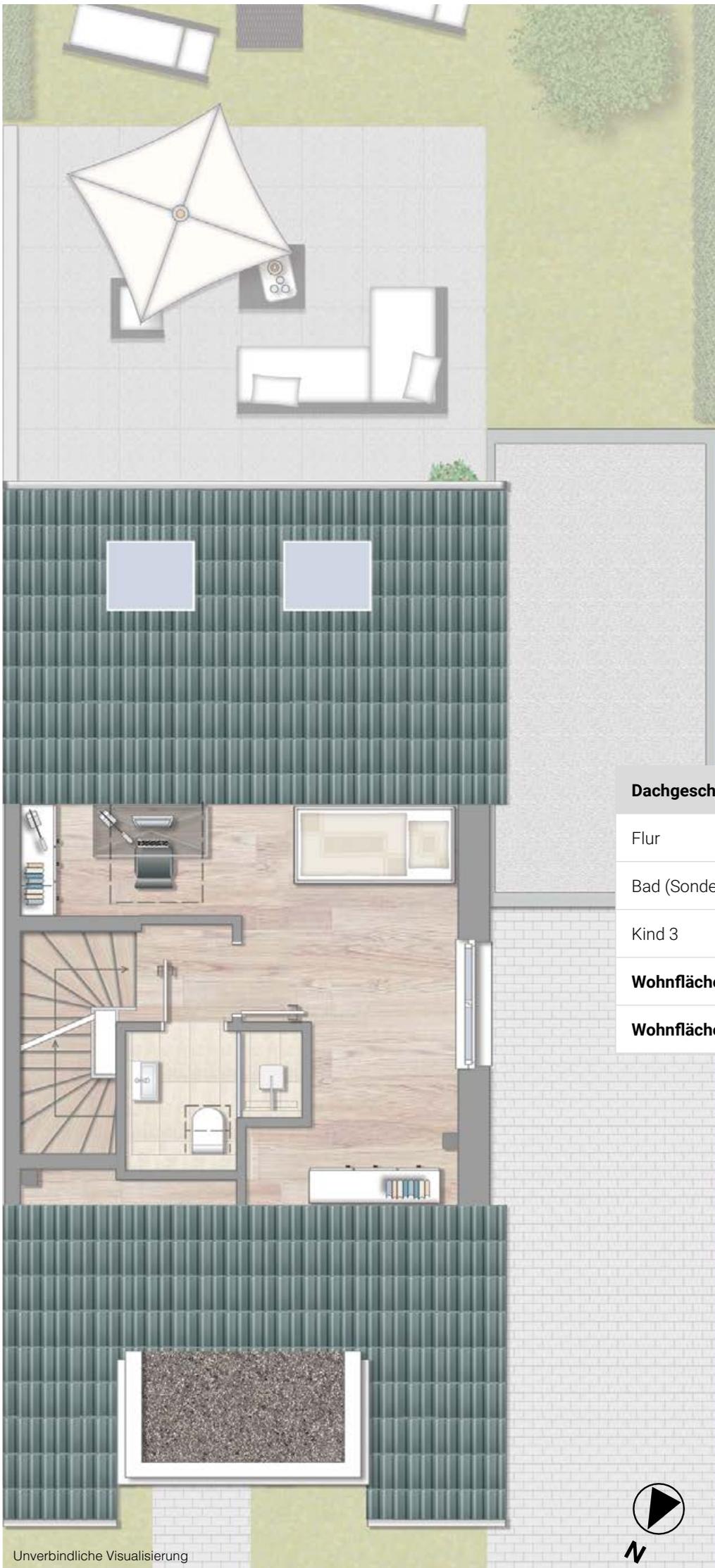
Beispiel Haus 11, andere Häuser mit kleinen Abweichungen



LÖWENHOF



STELLA



Dachgeschoss Variante A

Flur	ca.	1,52 m ²
Bad (Sonderwunsch)	ca.	2,73 m ²
Kind 3	ca.	11,58 m ²
Wohnfläche DG	ca.	15,83 m²
Wohnfläche Gesamt	ca.	140,29 m²

Beispiel Haus 12, andere Häuser mit kleinen Abweichungen





LUNA

Wanloer Straße, ein über Jahrzehnte gewachsenes Wohngebiet, im Herzen von Hochneukirch, mit ländlichem Charme.

Hier entstehen acht moderne Einfamilienhäuser mit bis zu 135,78 m² Wohnfläche und Grundstücken mit bis zu 396 m². Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen wie z.B. Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, Garage, Stellplatz usw.

Stilvolle weiße Fassaden zeigen eine innovative Bauart ganz im Trend der heutigen Zeit. Die attraktiven Gärten und sonnige Terrassen bieten viel Raum für eine entspannte Wohlfühlatmosphäre. Klassizistische Elemente verleihen dem Objekt die Eleganz, die es verdient.

LUNA bietet optimale Grundrisse für Familien oder Paare – Sie haben die Wahl.



LUNA	
Anzahl Zimmer	5 - 6 Zimmer
Anzahl Bäder (inkl. WC)	2
Stellplatz	1 Stellplatz am Objekt (Häuser 3 - 6)
Terrasse	ca. 22,36 m ² bis 23,80 m ² effektive Fläche, Nord-West-Ausrichtung
Garage	6 m Einzelgarage bei Häusern: 1, 2, 7, 8



LUNA Wohnzimmer - Unverbindliche Visualisierung, Sonderwünsche enthalten



LUNA



Erdgeschoss Variante A		
Diele	ca.	4,14 m ²
WC	ca.	2,20 m ²
Technik	ca.	3,23 m ²
Küche	ca.	7,69 m ²
Wohnen / Essen	ca.	32,02 m ²
Terrasse (50%)	ca.	11,90 m ²
Wohnfläche EG	ca.	61,18 m²
Wohnfläche Gesamt	ca.	135,78 m²

Beispiel Haus 1, andere Häuser mit kleinen Abweichungen



LÖWENHOF





Unverbindliche Visualisierung



LUNA



Erdgeschoss Variante B	
Diele	ca. 4,26 m ²
WC	ca. 2,20 m ²
Technik	ca. 3,23 m ²
Küche	ca. 7,48 m ²
Wohnen / Essen	ca. 32,02 m ²
Terrasse (50%)	ca. 11,18 m ²
Wohnfläche EG	ca. 60,37 m²
Wohnfläche Gesamt	ca. 134,18 m²

Beispiel Haus 2, andere Häuser
mit kleinen Abweichungen





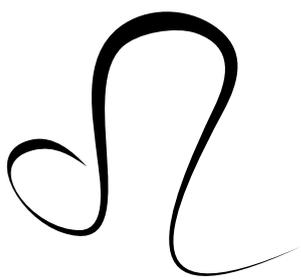
LUNA



Obergeschoss Variante A

Flur	ca.	3,03 m ²
Bad	ca.	6,94 m ²
Kind 1	ca.	14,59 m ²
Eltern	ca.	21,58 m ²
Wohnfläche OG	ca.	46,14 m²
Wohnfläche Gesamt	ca.	135,78 m²

Beispiel Haus 1, andere Häuser
mit kleinen Abweichungen



LÖWENHOF





LUNA



Obergeschoss Variante B	
Flur	ca. 3,73 m ²
Bad	ca. 6,91 m ²
Kind 1	ca. 10,27 m ²
Kind 2	ca. 10,25 m ²
Eltern	ca. 14,59 m ²
Wohnfläche OG	ca. 45,75 m²
Wohnfläche Gesamt	ca. 134,18 m²

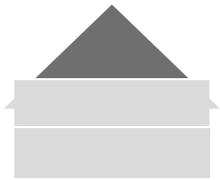
Beispiel Haus 2, andere Häuser mit kleinen Abweichungen

Unverbindliche Visualisierung



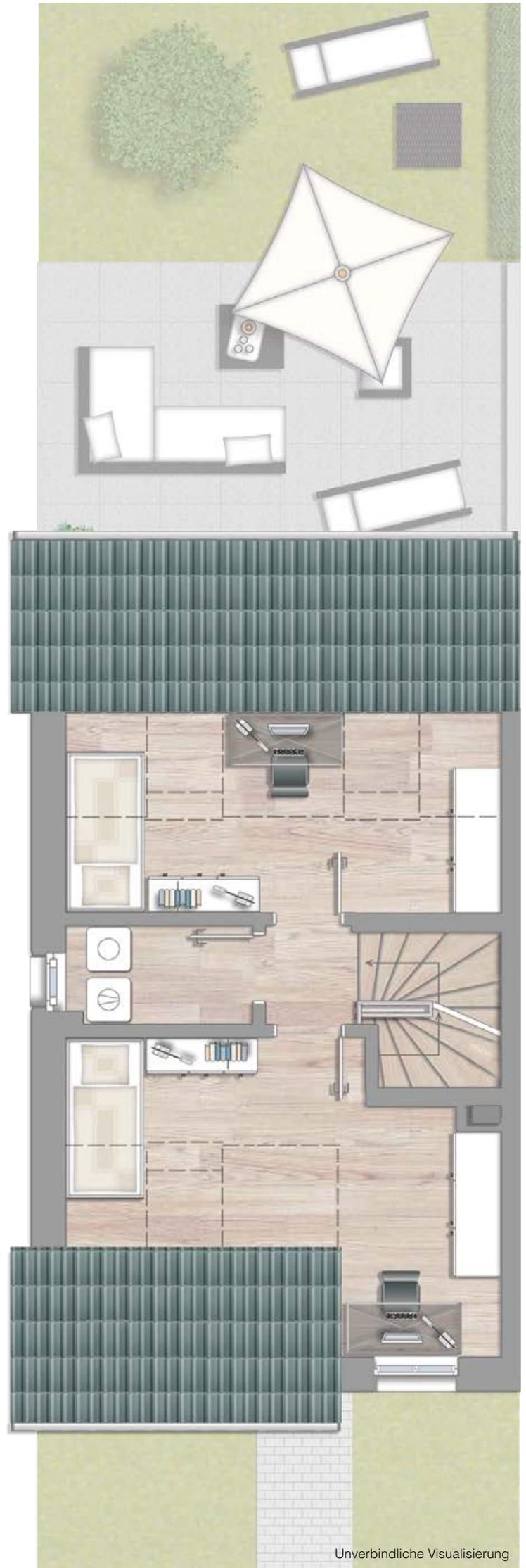


LUNA



Dachgeschoss Variante A	
Flur	ca. 1,50 m ²
HWR	ca. 3,07 m ²
Kind 2	ca. 13,69 m ²
Kind 3	ca. 10,20 m ²
Wohnfläche DG	ca. 28,46 m²
Wohnfläche Gesamt	ca. 135,78 m²

Beispiel Haus 1, andere Häuser
mit kleinen Abweichungen



LÖWENHOF

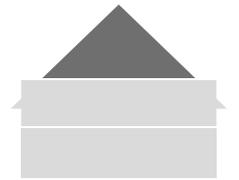




Unverbindliche Visualisierung



LUNA



Dachgeschoss Variante B

Flur	ca.	1,38 m ²
Bad (Sonderwunsch)	ca.	4,51 m ²
Kind 3	ca.	11,97 m ²
Kind 4	ca.	10,20 m ²
Wohnfläche DG	ca.	28,06 m²
Wohnfläche Gesamt	ca.	134,18 m²

Beispiel Haus 2, andere Häuser
mit kleinen Abweichungen





JAKOBSHOF in Düsseldorf

Jakob Durst GmbH & Cie.

WIR BAUEN WERTE – SEIT ÜBER 110 JAHREN.

Als Familienunternehmen, in 1906 gegründet und mittlerweile unter der Leitung der vierten Generation, bieten wir – die Firma Jakob Durst GmbH & Cie. – Ihnen das, was den nachhaltigen Wert Ihrer Immobilie ausmacht. Klassische und moderne Stilarchitekturen, zeitgemäß und kundenindividuell interpretiert, nachhaltig und energiesparend umgesetzt.

Ihre Zufriedenheit ist unser Versprechen.

Jakob Durst steht dafür, dieses Versprechen bereits in vierter Generation zu erfüllen und Ihnen während des kompletten Prozesses zur Seite zu stehen. Von der Verkaufsberatung über die Begleitung Ihrer Finanzierung und über die Beratung zur individuellen Ausstattung Ihrer Immobilie bis zum Einzug und zum abschließenden Kundenservice. Hierfür unterwerfen wir alle Bauphasen einem kompromisslosen Qualitätsanspruch. Diesen Qualitätsanspruch dokumentieren wir durch die baubegleitende Überwachung sämtlicher Bauphasen durch den TÜV mit einem für Sie bestimmten TÜV-Zertifikat.

Auch an unser neues Projekt „Löwenhof“ stellen wir höchste Ansprüche.

Ihr Team der Jakob Durst GmbH & Cie.



RHIVIVA in Dormagen



JADEHOF in Ratingen

10 gute Gründe

Erfahrung

In vierter Generation unterwegs.

Qualität

Von der Architektur bis zur Gestaltung der Grünflächen.

Individualität

Wir realisieren alle Ihre individuellen Wünsche.

Markenqualität

Hochwertige Markenkomponenten und Baustoffe.

Sicherheit

Mehr als eine TÜV zertifizierte Immobilie.

Komfort

Über Smart-Home bis zur barrierearmen Realisierung.

Energiesparend

KfW-Effizienzhaus mit Förderprogramm.

Zukunftsweisend

Mit neuen Technologien und Nachhaltigkeit.

Alles aus einer Hand

Ein Ansprechpartner für alle Ihre Wünsche.

Beratung, Planung und Service

Mit uns bauen heißt, sehr persönlich zu bauen.



BRÜCKENSTEG in Mönchengladbach



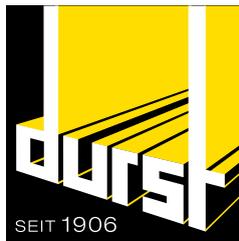
PROVISIONSFREI FÜR ERWERBER

WIR BAUEN WERTE.
Projektentwicklung | Bauträger | Schlüsselfertigbau



Telefon +49 (0) 2166 6834-0
Telefax +49 (0) 2166 6834-33
info@durstbau.com

Jakob Durst GmbH & Cie.
Talstraße 24
41199 Mönchengladbach
www.durstbau.com



EIN EXKLUSIVOBJEKT VON JAKOB DURST